

Số: /TB- UBND

Hạ Bằng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Kiều Văn Thiết

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-BNNMT ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 161/TB-VPĐK ngày 09/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thất về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Kiều Văn Thiết đối với thửa đất số 632, tờ bản đồ số 36, diện tích 227,1m<sup>2</sup> tại xã Hạ Bằng, thành phố Hà Nội.

UBND xã Hạ Bằng thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Kiều Văn Thiết, địa chỉ thường trú: số 41 ngách 9 ngõ Đền Tương Thuận, phường Văn Miếu Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 00228668 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thất cấp ngày 06/03/2025 đối với thửa đất số 632, tờ bản đồ số

36, diện tích 227,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Đa 2, thành phố Hà Nội.

Thời hạn công khai 15 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Thông báo này.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hạ Bằng, Nhà văn hóa thôn Phú Đa 2; Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hạ Bằng thực hiện đăng tải thông báo nội dung này trên các phương tiện thông tin đại chúng của UBND xã Hạ Bằng để nhân dân biết và theo dõi.

Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì liên hệ UBND xã Hạ Bằng để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn công khai trên, UBND xã Hạ Bằng không nhận được phản ánh, đơn thư khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Hạ Bằng sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND các xã, phường trên địa bàn TP Hà Nội;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã; (*để biết*);
- Văn phòng HĐND và UBND xã; (*để t/h*)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; (*để đưa tin*)
- Trưởng thôn Phú Đa 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kim Loan**